

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕШЕНИЕ № 100 - ОС /2008 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата, ДВ бр.73/2007 г.), представената от възложителя писмена документация, съгласно Част Б, Приложения № 1 и № 2 към чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата и допълнителна информация,

СЪГЛАСУВАМ

Инвестиционно предложение за „Изграждане на оранжерии за производство на разсади – цветя, храсти и друга растителност”, в поземлен имот № 064046, местност „Келева нива”, землището на гр. Бургас, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони от Натура 2000.

Местоположение: поземлен имот № 064046, с площ 5,004 дка, м. „Келева нива”, в землището на гр. Бургас, община Бургас, област Бургас.

Възложител: Тодор [REDACTED] Димитров, гр. Бургас, [REDACTED]

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда в поземлен имот № 064046 от Картата на възстановената собственост (КВС) на землището на гр. Бургас с начин на трайно ползване „посевна площ” да се създаде оранжерия за разсади на цветя, храсти и друга растителност.

Водоснабдяването за питейно-битови нужди ще се осъществи от магистрален водопровод, а за напояване от подземен водоизточник.

За формираните отпадъчни води се предвижда изграждане на локално пречиствателно съоръжение, като пречистените води ще се събират в събирателен резервоар и ще се използват за поливане.

Не се предвижда използване на препарати за растителна защита и минерални торове при производството на разсади.

Инвестиционното предложение попада в границите на две защитени зони, определени по чл.6, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/: **“Атанасовско езеро”, с код BG0000270**, за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и за опазване на дивите птици, включени в списъците от защитени зони, приети с Решение на Министерски съвет № 122/2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Имот № 064046, предвиден за реализиране на инвестиционното предложение, попада в границите на защитена местност „Бургаски солници“, прекатегоризирана буферна зона на поддържан резерват „Атанасовско езеро“ в защитена местност със същия режим, представляваща защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии /ЗЗТ/. Режимът на управление е определен със Заповед № 930/08.10.1981 г. на КОПС, с която е въведена забрана за строителство на сгради и пътища, изменение на водния режим, замърсяване с химични вещества.

При направената проверката за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 4 във връзка с ал.1 от *Наредбата* се установи, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на защитената територия, определен със Закона за защитените територии и Заповед № 930/ 08.10.1981 г. на КОПС за обявяването ѝ като буферна зона към резерват „Атанасовско езеро“, в следствие прекатегоризирана със Заповед № РД – 418/ 2007 г. на Министъра на околната среда и водите в ЗМ „Бургаски солници“.

Инвестиционното предложение за изграждане на оранжерии за производство на разсади не попада в обхвата на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и не е предмет на задължителна оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), както и на преценяване на необходимостта от ОВОС по реда на глава шеста от ЗООС.

Инвестиционното предложение попада под разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл. 2, ал. 1, т. 3, буква “б” във връзка с ал.2 от *Наредбата*, подлежи на оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитени зони “Атанасовско езеро”.

Съгласуването се основава на следните:

МОТИВИ:

1. Реализацията на инвестиционното предложение ще засегне малка площ, която представлява незначителен процент от територията на защитените зони.
2. Не се очаква унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в двете зони.
3. Няма вероятност инвестиционното предложение да доведе до намаляване числеността на животинските видове, предмет на опазване в двете зони.
4. При реализирането на инвестиционното предложение не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху двете защитени зони.

Реализацията на инвестиционно предложение за изграждане на оранжерии за производство на разсади – цветя, храсти и друга растителност, в поземлен имот № 064046, местност „Келева нива“, землището на гр. Бургас се съгласува само за конкретното заявено предложение, посочения капацитет и при следните

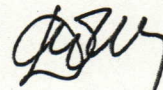
УСЛОВИЯ:

1. Да не се допуска строителство на сгради и пътища в границите на имота. Обслужващите основната дейност постройките да са характер на временен строеж, несвързани трайно с терена.
2. Да не се допуска внасяне на торове и третиране с препарати за растителна защита, които биха довели до замърсяване на почвите и водите с химични вещества.
3. Да не се допуска промяна във водния режим на територията, вследствие реализация на инвестиционното предложение.
4. Да не се допуска замърсяване с промишлени и битови отпадъци.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл.10, ал.1 от *Наредбата* или на някое от обстоятелствата, изложени в него, възложителят/новият възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените, в срок 14 дни от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок пред Върховния административен съд по реда на Административно-процесуалния кодекс.

МИНИСТЪР:



(ДЖЕВДЕТ ЧАКЪРОВ)

Дата: 04.11.2008г.